

K2 BASECAMP

*Die All-inclusive-Angebote für Selbstständige,
kleine Unternehmen und Start-ups*



Aufbruch in eine neue Ära.

Für das traditionsreiche Kleinewefers-Werk im Krefelder Norden ist Ende 2015 ein neues Kapitel aufgeschlagen worden. Die rund 37.500 qm Hallen- und Büroflächen wurden neu strukturiert, saniert und unter dem Namen K2 Tower + Industriepark überregional vermietet.

Der K2 liegt verkehrsgünstig im gewachsenen Industrie- und Gewerbegebiet Mevisenstraße. Zur industriellen Nachbarschaft zählen Krefelder Traditionsunternehmen wie Siempelkamp und Versidag-Indutex. Im Umfeld haben sich zahlreiche Fachmärkte und Nahversorger angesiedelt sowie die Eventhalle YAYLA ARENA (vormalig KönigPALAST), in der unter anderem die DEL-Eishockeymannschaft Krefeld Pinguine ihre Heimspiele

austrägt. Entsprechend gut ist das Gewerbegebiet an den ÖPNV angeschlossen.

Zum K2-Areal gehören rund 600 eigene PKW-Stellplätze und ein Skulpturenpark, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Frühstücks- und Mittagstreffpunkt ist das auch für Besucher geöffnete Bistro „Auszeit“, in dem werktäglich zu attraktiven Preisen leckeres Essen frisch gekocht wird.



Das K2 Basecamp-Konzept

Das K2 Basecamp bietet All-inclusive-Einzelbüros für Selbstständige, kleine Unternehmen und Start-ups, die beim Anmieten ihrer Arbeitsräume enorme vertragliche Flexibilität, absolute Kostensicherheit, zubuchbare Extraservices, null Stress mit Technik sowie drumherum ein kollegiales und interessantes Umfeld suchen.

Und so haben wir diese Wünsche konkret umgesetzt:

Vertragliche Flexibilität: Die Mindestvertragslaufzeit beträgt drei Monate, die Kündigungsfrist lediglich sechs Wochen.

Absolute Kostensicherheit: Der Mietpreis enthält alle Nebenkosten – sowohl die Kosten laut Betriebskostenverordnung als auch die Verbrauchskosten für Heizung, Wasser und Strom (bei Strom mit Ausnahme in den Werkstätten) sowie Internetnutzung. Auch die Reinigung von Flur, Treppenhaus und Gemeinschaftsräumen ist in der Inklusivmiete enthalten.

Technik: Die K2 Basecamp-Büros sind bezugsfertig renoviert – auf Wunsch sogar ohne Mehrkosten neuwertig möbliert – und auch technisch im Plug-and-Play-Modus: Beleuchtung, Heizung, Strom, High-Speed-Internetanschluss, VoIP-Router für Telefonie und IT-Verkabelung. Keine Schrauberei,

keine Lauferei zum Energieversorger, kein Warten in der Hotline eines Telefonbieters. Ein elektronischer Pfortner im Haupteingang des K2 Tower zeigt Ihr Unternehmenslogo und verbindet Besucher direkt mit Ihrem Büro.

Zubuchbare Extraservices: Kleiner oder großer Besprechungsraum für eine halbtägige Kundenpräsentation? Eigener Parkplatz? Serverstellplatz im klimatisierten Rechenzentrum? Synchrone Internetleitung mit fester IP-Nummer? Reinigungsdienst für den eigenen Arbeitsraum? Wir sind im K2 Basecamp auf solche und ähnliche Extrawünsche vorbereitet.

Umfeld: Als Mieter in einem der K2 Basecamp-Büros können Sie zwar Ihre eigene Türe abschließen, sich aber ansonsten mit Ihren Nachbarn und Besuchern in komplett eingerichteten Gemeinschaftsbereichen austauschen. Wir wissen, wie produktiv die „Kaffeeküchen-Konferenzen“ sein können.



K2 Basecamp: Die All-Inclusive-Einzelbüros

In den Etagen 4 und 5 des K2 Tower hat die K2 Basecamp-Idee ihren Anfang genommen. Die 18 Einzelbüros mit einer Größe zwischen 16 bis 30 qm waren die ersten Arbeitsräume, die als All-Inclusive-Büros angeboten wurden und auf eine rege Nachfrage stießen.

Die Büros in den beiden Etagen liegen nicht nur hoch, sie sind auch hochwertig ausgestattet, unter anderem mit modernen Böden in warmer Holzoptik. Mehrere Einzelbüros können auch zu einer größeren Einheit miteinander verbunden werden.

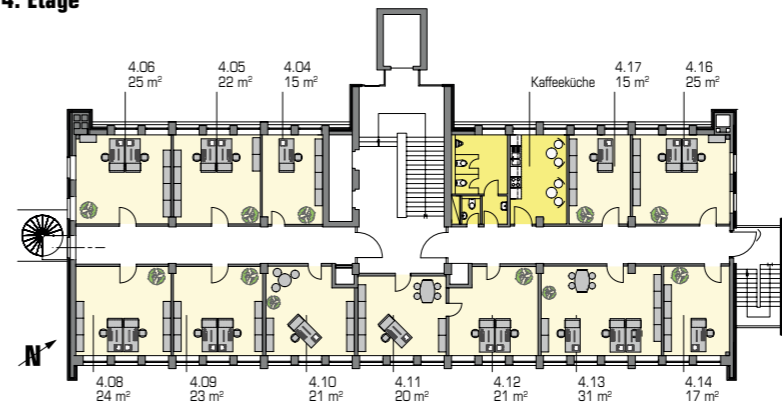
schen Schloss gesichert, über das nur Mieter des K2 Basecamp per Transponder Zutritt haben – und dies zu jeder Tages- und Nachtzeit. Die Türen der Büros haben jeweils einen eigenen Schlüssel.

Jede der beiden Etagen verfügt über eine eigene Kaffeeküche zur gemeinsamen Benutzung sowie Toilettenanlagen. Die Türen zum Treppenhaus sind mit einem elektroni-

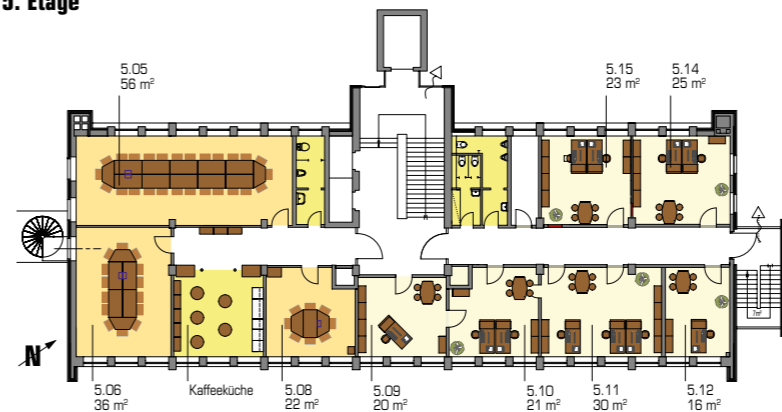
sch Schloss gesichert, über das nur Mieter des K2 Basecamp per Transponder Zutritt haben – und dies zu jeder Tages- und Nachtzeit. Die Türen der Büros haben jeweils einen eigenen Schlüssel.



4. Etage



5. Etage



Meeting- und Konferenzräume

Die drei unterschiedlich großen Besprechungsräume (8 bis 26 Personen) in der Etage 5 können halbtagesweise gebucht werden. Hierfür fallen folgende Kosten an, die einmal pro Quartal abgerechnet werden:

Office	Personen max.	Miete 1/2 Tag*
5.05	20	60,- €
5.06	12	45,- €
5.08	10	30,- €

* Alle Preisangaben zzgl. der gesetzlichen MwSt.

100% All inclusive = 100% kostensicher.

Im K2 Basecamp gibt es keine bösen Überraschungen durch Nebenkostenabrechnungen. Denn: Unsere All-Inclusive-Festpreise beinhalten auch sämtliche Nebenkosten. Wir garantieren hundertprozentige Kostensicherheit.



K2 Basecamp Büro	
Inklusivmiete	16,50 €/m²
Größe	16-30 m²
enthaltene Leistungen	
Nettokaltmiete	✓
Kosten für Heizung, Strom und Wasser	✓
Kosten laut Betriebskostenverordnung	✓
Büromöbel (auf Wunsch)	✓
Nutzung der Gemeinschaftsküche	✓
Internetzugang ¹⁾	✓
VoIP-Router für Telefonie ²⁾	✓
Besucherparkplätze	✓
Reinigung der Gemeinschaftsräume und -flächen (Flure, WC-Anlage, Kaffeeküche, Treppenhaus)	✓
Zusatzangebote	
Reinigung des eigenen Büros ³⁾	auf Anfrage
Anmietung von Besprechungsräumen (mit Präsentationstechnik)	siehe Preisliste
Mitarbeiter-Parkplatz	20 €/ Monat
Catering im Besprechungsraum	auf Anfrage
Serverstellplatz im klimatisierten Rechenzentrum	120 €/ Reck / Monat
Synchrone Internetleitung mit fester IP Nummer	9 €/ Mbit / Monat
Vertragsbedingungen	
Mindestvertragslaufzeit	3 Monate
Kündigungsfrist von 6 Wochen	✓
Mietpreisanpassung pro Jahr	1,5%
Mietsicherheit	1 Monatsmiete

Alle Preise zzgl. ges. Umsatzsteuer

- 1) Der Anschluss wird von allen Mietern des K2 Basecamp gemeinschaftlich genutzt.
- 2) Nicht enthalten sind die Verbindungskosten.
- 3) Die Büroräume werden durch die Mieter selber gereinigt. Mit dem im K2 Tower beauftragten Reinigungsunternehmen können individuelle Vereinbarungen über die Reinigung des eigenen Büros kostengünstig abgeschlossen werden.

Interessiert?

Sie haben nun die vielen Vorteile unserer All-Inclusive-Angebote im K2 Basecamp kennengelernt und wollen sich jetzt Ihre zukünftigen Arbeitsräume auch einmal vor Ort anschauen. Anruf genügt, wir führen Sie gerne durch den Tower und die Halle.

Und so kommen wir in Kontakt:

Kleinewefers GmbH
Geschäftsbereich Immobilien
Dr. Reinhard Körhmeier
Kleinewefersstr. 1
47803 Krefeld

T: 02151 / 93 40 99 - 22
E: k2-krefeld@kleinewefers.de
k2-krefeld.de

Die in diesem Prospekt gemachten Angaben sind nach bestem Wissen zusammengestellt. Fehler und Irrtum können jedoch nicht ausgeschlossen werden. Weiterhin stellt dieser Prospekt kein Angebot dar. Zwischenvermietung vorbehalten.

Stand: 01/2019

Kurz die Lage checken:





TOWER + INDUSTRIEPARK

k2-krefeld.de